

Trelleborg 1 juli 2020



Kommersiella Fastigheter har förmedlat en stor bostadsportfölj i Trelleborg.

Kommersiella Fastigheter, Region Syd, hade nöjet att förmedla försäljningen av en bostadsportfölj innehållande sju fastigheter fördelat på 50 lägenheter belägna på Österlid i Trelleborg.

Bostadsportföljen är belägen i centrala Trelleborg och innehåller sju fastigheter med sammanlagt 50 bostäder, fördelat på 2 741 m² bostadsyta. Transaktionen har skett genom bolagsöverlåtelse, med ett underliggande fastighetsvärde om 50 Mkr. Hyresintäkterna uppgår till ca 3,2 mkr med ett driftnetto på ca 2,2 mkr.

Säljare var boHÅS Förvaltning AB och köparen blev Signatur Fastigheter som finansierade köpet dels via en riktad emission av B-aktier och dels via egna medel och banklån.

-Vi är glada att nu etablera oss i Trelleborg. Detta förvärv är i linje med vår affärsidé att förvärva kassaflöde med utvecklingsmöjligheter. Såväl utvecklings- och förtätningspotential finns i beståndet vilket ger oss möjligheten att frigöra outnyttjade värden, säger Dan Astrén, VD.

Transaktionsrådgivare för säljaren var Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank, genom Henric Albinsson och Johan Lihuvud, region Syd.

För mer information, kontakta:



Henric Albinsson
henric.albinsson@ffkf.se
Mob. 073-526 32 18



Johan Lihuvud
johan.lihuvud@ffkf.se
Mob. 070-9452073

Lokal förankring och nära samarbete med Swedbank.

Vi är specialister inom försäljning av kommersiella fastigheter och företagsöverlåtelser, då många kommersiella fastigheter säljs i bolagsform. Tillsammans är vi ett 50-tal transaktionsrådgivare lokaliserade över hela landet med spetskompetens inom juridiska, tekniska och skattemässiga fastighetsfrågor. Vi bistår även fastighetsägare med värdefull kompetens inom fastighetsutveckling.

Läs mer om oss på ffkf.se.