

Borås 2 mars 2020



## Pulsen Fastigheter förvärvar ytterligare en fastighet i centrala Borås

Kommersiella Fastigheter, Region Väst, hade nöjet att vara delaktiga i försäljningen av en fastighet på 1 245 m<sup>2</sup> centralt belägen i Borås inrymmande bland annat Fastighetsbyrå och Skogsbyrå. Fastigheten förvärvades av Pulsenkoncernens fastighetsbolag av tidigare ägare Sparbanken Sjuhärad.

Fastigheten är belägen på stadens paradgata, Allégatan, mitt i centrala Borås. Fastigheten består av kontor med en total lokalarea om 1 245 m<sup>2</sup>, fördelat på sex våningsplan. Fastigheten har tillkommit genom en 3D avstyckning från en större fastighet, som tidigare även inrymde bankens egna lokaler. De största hyresgästerna är Fastighetsbyrå och Skogsbyrå.

Köparen, Pulsen Fastigheter AB, förvärvar, skapar och förvaltar kreativa och inspirerande miljöer för anställda och kunder för kontors-, industri- och lagerverksamheter. Pulsen förvaltar och utvecklar cirka 100 000 m<sup>2</sup> lokalytor på fyra orter och erbjuder en mix av fastigheter i Borås, Stockholm och Småland.

- Det är spännande att vi nu får möjlighet att växa vårt bestånd i centrala Borås. Det sker en spännande utveckling av stadsbilden och flera olika förtätningsprojekt pågår som ser fram emot med intresse. Vi har en positiv syn på marknaden och tittar därför på möjligheter att förtäta och bygga ut vårt befintliga bestånd både i Borås och i Stockholm, som är vår andra huvudmarknad. Vi har idag en organisation som är väl rustad för att ta sig an fastigheterna och jag ser fram emot att få hälsa alla nya hyresgäster varmt välkomna till Pulsen Fastigheter AB, säger Christer Södeliden.

- Vi kan konstatera att intresset från marknaden har varit mycket stort. Fastighetsmarknaden i Borås är mycket stark och vi noterar en ökad efterfrågan inom alla fastighetslag, säger Bengt-Åke Harrysson, transaktionsrådgivare på Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank.

Transaktionsrådgivare i affären för säljaren var Bengt-Åke Harrysson och Niklas Wählisch, Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank.

**För mer information kontakta:**



**Bengt-Åke Harrysson**  
bengt-ake.harrysson@ffkf.se  
0703-12 45 02



**Niklas Wählisch**  
niklas.wahlisch@ffkf.se  
076-191 95 89

Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank är en ledande aktör vid försäljning av kommersiella fastigheter med ett försäljningspris på 10-100 miljoner.

Varje år genomför vi drygt 100 överlåtelser. Läs mer om oss på [ffkf.se](http://ffkf.se).