

Trelleborg 28 juni 2019



Bostadsfastighet – Trelleborg

Kommersiella Fastigheter, Region Syd, har i egenskap av transaktionsrådgivare sytt ihop en fastighetsaffär i Trelleborg kommun bestående av en bostadsfastighet med en boarea på 1 587 m² motsvarande 21 st. lägenheter.

Den fina och representativa fastigheten är central belägen, intill badhuset, i Trelleborg.

Byggnaden är uppförd 1929 och inrymmer 21 lägenheter med varierande storlek från 47 m² till 134 m².

Lägenheterna är löpande renoverade varav några med nya kök och badrum. Fönster har bytts till 3-glas i två omgångar, 1995 samt 2005, och ommålning av fasad skedde för ett antal år sedan. Driftnettot beräknas uppgå till ca 931 tkr/år.

Fastigheten har en råvind som med fördel kan byggas om till en etagelägenhet.

Säljaren av fastigheten var en privatperson och köparen var Heimstaden.



Transaktionsrådgivare i affären var Otto Nilsson och Henric Albinsson, Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank.

För mer information kontakta:



Otto Nilsson
otto.nilsson@ffkf.se
076-610 29 73



Henric Albinsson
henric.albinsson@ffkf.se
073-526 32 18

Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank är en ledande aktör vid försäljning av kommersiella fastigheter med ett försäljningspris på 10–100 miljoner.

Varje år genomför vi drygt 100 överlåtelser. Läs mer om oss på ffkf.se.