

Landskrona 18 oktober 2019



Bostadsfastighet – Landskrona

Kommersiella Fastigheter, Region Syd, har agerat transaktionsrådgivare vid försäljningen av tre hyresfastigheter inrymmande 45 lägenheter belägna i Landskrona. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 3 618 m² med bedömda hyresintäkter på ca 3,7 Mkr och med ett driftnetto på ca 2,3 Mkr.

Beståndet bestod av tre centralt belägna bostadsfastigheter i Landskrona med totalt 45 lägenheter med 21 tillhörande parkeringsplatser samt 25 garageplatser. Byggnaderna är uppförda 1942, 1946 samt 1966.

Köparen var SIG Invest AB (publ). Överenskommet fastighetsvärde uppgick till 51 Mkr.

”Vi ser fram emot fler förvärv i Landskrona, som är en stad med goda tillväxtpotentialer. Det finns möjlighet att renovera lägenheter och utveckla vindar i dessa fastigheter vilket bidrar till vår tillväxt”, säger Dan Astrén, VD.



Transaktionsrådgivare i affären var Linus Book och Henric Albinsson, Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank.

För mer information kontakta:



Henric Albinsson
henric.albinsson@ffkf.se
073-526 32 18



Linus Book
linus.book@ffkf.se
070-963 46 70

Kommersiella Fastigheter i samarbete med Swedbank är en ledande aktör vid försäljning av kommersiella fastigheter med ett försäljningspris på 10–100 miljoner.

Varje år genomför vi drygt 100 överlåtelser. Läs mer om oss på ffkf.se.